

## MINOL ZENNER SP Z O.O.

Minol ZENNER Sp. z o.o. producent urządzeń pomiarowych takich jak wodomierze, ciepłomierze i podzielniki kosztów, należy do międzynarodowej grupy Minol ZENNER, lidera w dziedzinie nowoczesnej techniki pomiarowej i indywidualnych rozliczeń zużycia mediów z bazą ponad ośmiu milionów rozliczeń w Europie. Grupa Minol ZENNER zatrudnia w Europie blisko 2000 osób, w tym w Polsce około 200.

W Polsce Minol ZENNER pracuje od ponad 20 lat. Klientami są Spółdzielnie Mieszkaniowe, Wspólnoty Mieszkaniowe, TBS, ZGM, Firmy Developerskie, jak również Przedsiębiorstwa Komunalne i Wodociągowe. W Polsce rozliczamy obecnie u naszych klientów ponad 1 500 000 punktów rozliczeniowych.



## DANE KONTAKTOWE ADRESOWE

Minol ZENNER Sp z o.o.  
91-340 Łódź, ul. Limanowskiego 179

## ZGŁOSZENIA SERWISOWE

Wszystkie zgłoszenia serwisowe należy dokonywać w Dziale Technicznym Spółdzielni, za pośrednictwem której będą one przekazywane do Działu Serwisu Minol ZENNER.

Informację na temat stanu realizacji zgłoszeń serwisowych podzielników kosztów można uzyskać pod numerem telefonu **42 270 46 32** lub **33** albo pisząc na mail [serwis@minol-zenner.pl](mailto:serwis@minol-zenner.pl)

**Minol**  
**ZENNER**

To co się liczy

## ELEKTRONICZNY PODZIELNIK KOSZTÓW MINOMETER M8 RADIO<sup>5</sup>



ULOTKA INFORMACYJNA

## PODZIELNIK MINOMETER M8 RADIO<sup>5</sup>

Elektroniczny Podzielnik Kosztów Minometer M8 Radio<sup>5</sup> to najnowsze urządzenie do rejestracji ilości ciepła oddawanego przez grzejnik do otoczenia. Podzielnik jest wyposażony w dwa czujniki temperatury mierzące temperaturę powierzchni grzejnika jak i otoczenia. Technologia podzielnika pozwala na rejestrację ilości ciepła oddawanego do otoczenia w sposób bezpieczny i w pełni komfortowy przy zachowaniu pełnej kontroli pracy podzielnika.

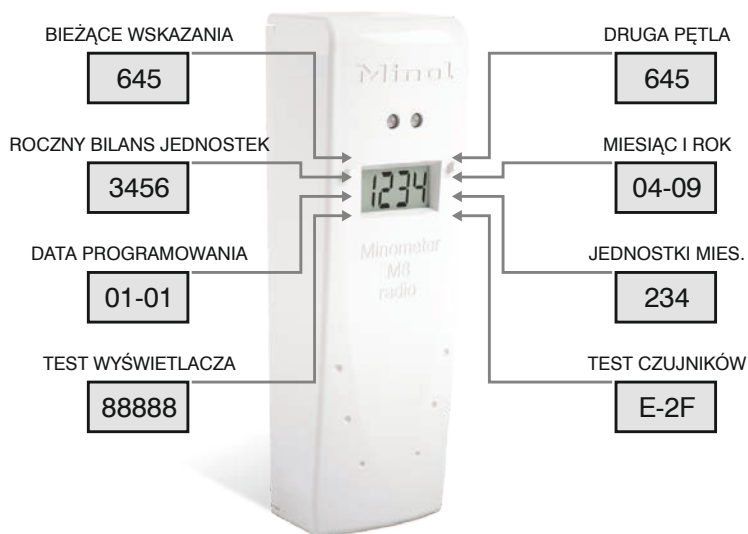
### FUNKCJE PODZIELNIKA

Podzielnik w wersji dwuczynnikowej rozpoczyna naliczanie jednostek w momencie, kiedy temperatura powierzchni grzejnika jest co najmniej o 5°C wyższa od temperatury otoczenia. Jeżeli nie jest spełniony ten warunek podzielnik nie nalicza jednostek informujących o ilości oddawanego ciepła przez grzejnik. Oprogramowanie podzielnika jest utworzone dla dwóch wariantów pracy w tzw. konfiguracji lato/zima, co pozwala mieć pewność, iż podzielnik w okresie letnim – poza sezonem grzewczym – nie będzie naliczał jednostek. Każdy podzielnik posiada elektroniczną rejestrację prób manipulacji. Ma również zaprogramowaną datę tzw. zerowania, która określa dzień zakończenia okresu rozliczeniowego – np. 01.01. każdego roku.

Po dacie zerowania na podzielnikach pojawi się na nowo wartość zero, a wartość naliczanych jednostek za poprzednie 12 miesięcy zostanie zapisana w pamięci podzielnika. Taki cykl pracy podzielnika powtarza się każdego roku.

### CO MOŻEMY SPRAWDZIĆ NA WYŚWIETLACZU

W każdej chwili lokator ma możliwość uzyskania informacji o naliczonych jednostkach przez podzielnik dokonując odczytu optycznego wskazania na wyświetlaczu. Aby uzyskać dodatkowe informacje zawarte w pamięci podzielnika należy użyć latarki kierując strumień światła w lewą diodę znajdującą się w górnej części podzielnika. W wyniku podświetlenia diody możemy uzyskać dane opisane na zdjęciu. Po zakończeniu wyświetlania danych opisanych poniżej podzielnik samoczynnie wróci do pozycji gdzie będą wyświetlane aktualnie naliczone jednostki.



## MONTAŻ

Przed przystąpieniem do montażu podzielnika monter dokonuje inwentaryzacji grzejnika. Na karcie montażu zapisuje jego wymiary w celu obliczenia współczynnika grzejnikowego, charakterystycznego dla danego typu grzejnika. Następnie określa usytuowanie mieszkania w bryle budynku (mieszkania szczytowe, parter, środkowe, itp.) dla określenia współczynnika redukcyjnego położenia mieszkania w bryle budynku.



Miejsce montażu podzielnika jest ściśle określone i szczegółowo wyznaczone podczas montażu podzielnika. Urządzenie przy nieparzystej ilości żeber grzejnika, bądź przy znajdującej się pośrodku grzejnika śrubie mocującej grzejnik do ściany, montowane jest o jedno żeberko bliżej w kierunku zaworu termostatycznego.

## ODCZYTY RADIOWE

Odczyty radiowe podzielników odbywają się bez konieczności wchodzenia serwisantów do mieszkań, jedynie w uzasadnionych przypadkach serwisowych mogą wystąpić okoliczności bezpośredniej kontroli podzielnika przez serwis. System odczytów radiowych jest w pełni bezpieczny dla zdrowia i posiada specjalny certyfikat CE. Odczyty radiowe pozwalają na uzyskanie informacji o ilości naliczonych jednostek przez podzielnik w okresie 12 miesięcy jako jedną wartość lub z podziałem na miesiące, system radiowy pozwala również na analizę pracy podzielnika pod kątem manipulacji lub jego awarii.

## JAK RACJONALNIE GOSPODAROWAĆ CIEPŁEM

Racjonalne gospodarowanie ciepłem sprowadza się do przestrzegania ogólnych zasad poszanowania energii i tak należy w ramach potrzeb odpowiednio regulować ilością ciepła jaką grzejnik oddaje do otoczenia poprzez odpowiednie nastawy na głowicach termostatycznych przy każdym z grzejników. Nie należy zasłaniać grzejników ciężkimi zasłonami, meblami lub innymi przedmiotami które mogą uniemożliwiać prawidłową cyrkulację powietrza utrudniając nagrzewanie się danych pomieszczeń.

## ZASADY WIETRZENIA MIESZKAŃ

Mieszkanie wietrzmy poprzez szerokie otwarcie okien lub drzwi balkonowych najlepiej ok. 5–10 minut na oścież. Warunkiem koniecznym jaki należy spełnić przed wietrzeniem jest zamknięty zawór termostatyczny przy grzejniku. Krótkie i intensywne wietrzenie mieszkania jest najbardziej efektywne i powoduje najmniejsze straty ciepła. Brak regularnego wietrzenia lokalu powoduje wzrost wilgotności powietrza i dłuższe dogrzewanie poszczególnych pomieszczeń.

## USTAWIENIA OGRZEWANIA PODCZAS NIEOBECNOŚCI LOKATORA

Przy dłuższej nieobecności nie wolno pozwolić na wychłodzenie się pomieszczeń. Zaleca się wówczas nastawienie zaworów termostatycznych na pozycję I-II, czyli zapewnienie minimalnego komfortu cieplnego. Dodatkowo pozostawienie otwartych drzwi do wszystkich pomieszczeń zapewni równomierny podział ciepła w całym mieszkaniu.

## CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU

Koszty ogrzewania pomieszczeń użyteczności ogólnej, straty ciepła na rurach poziomych jak i pionowych są uwzględnione w kosztach wspólnych.

Wszyscy zatem powinni być zainteresowani odpowiednim gospodarowaniem ciepła, poprzez odpowiednią izolację odcinków instalacji, która przebiega w piwnicach czy pionach technologicznych. W okresie zimowym należy również zwracać szczególną uwagę, by drzwi, okna na kłatkach schodowych, w piwnicach i suszarniach były zamykane dla zmniejszenia strat ciepła.